



Datum

2025-12-16

Adress

Diarienummer

SBN-2025-933

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden håller med om att parker och grönområden bör bevaras, men anser inte att motionens åtgärder är verkningsfulla. I kommunens översiktsplan finns det redan idag tillräckligt tydliga skrivelser kring skydd av parker och grönområden. Att fastslå att parkmark inte får bebyggas sker redan idag genom att mark som planläggs som park inte får bebyggas enligt gällande lagstiftning (PBL), undantaget komplement som behövs för parkens skötsel och bruk. Mot denna bakgrund föreslås att motionens åtgärder gällande översiktsplan och planläggning ska anses besvarad.

Stadsbyggnadsnämnden anser vidare att naturreservat, kulturresevat eller liknande inte är en lämplig skyddsform som princip för att skydda kommunens parker och grönområden. Denna åtgärd föreslås därför avslås.

Yttrande

I motionen föreslås att kommunen i samtliga detaljplaner ska fastslå att parkmark inte får bebyggas. Genom att planlägga mark som park säkras markanvändningen långsiktigt till just park som enligt vår lagstiftning inte får bebyggas mer än undantagsvis med mindre komplement så som toalett, kiosk eller liknande. Att fastslå att parker i princip inte får bebyggas görs därmed redan idag genom befintlig planprocess. Om markanvändningen av någon anledning ska ändras från parkmark eller naturområde måste en ny detaljplan tas fram. I planprocessen sker en grundlig prövning av planförslaget. Mot denna bakgrund menar stadsbyggnadsnämnden att åtgärden är verkningslös.

Stadens naturvårdsplan har en tydlig målsättning om att kommunens skyddade områden ska öka till ytan. Stadsbyggnadsnämnden arbetar aktivt för att uppfylla detta



mål och Bunkeflo strandängar är ett nu aktuellt område för utökning. Att som princip skydda kommunens parker som naturreservat, kulturresevat eller liknande är dock inte lämpligt. Syftet med att bilda naturreservat är oftast att skydda värdefull natur och sällsynta arter för att bevara biologisk mångfald, men det kan även syfta till att säkra människors tillgång till attraktiva områden för rekreation, friluftsliv, fågelskådning och andra naturupplevelser. Kulturresevat syftar till att möjliggöra vård och bevarande av värdefulla kulturpräglade landskap. Att fortsätta arbetet med att skydda kommunens mest värdefulla naturområden är angeläget, men ingen av dessa skyddsformer är lämpliga som princip för att skydda kommunens parker och grönområden.

Översiktsplanen innehåller redan en tydlig riktlinje om att inte bebygga parker om det inte tillför värden som inte går att uppnå på annat sätt. Undantagsvis kan även samhällsviktiga funktioner tillåtas enligt översiktsplanen, men då på grönområdets villkor. En stad är i ständig förändring och att fastslå att parker aldrig någonsin får bebyggas är inte lämpligt, eftersom nya behov med tiden kan uppstå. I en detaljplaneprocess sker en grundlig prövning av vad som är en lämplig markanvändning och i vissa undantagsfall kan det vara lämpligt att exploatera delar av en park. I de fall grönska försvinner synliggörs detta och konsekvensbeskrivs i planhandlingarna.

I översiktsplanen framgår även att en kompensationsmodell ska tas fram. Arbeta med kompensationsmodellen pågår med förhoppning om att så småningom kunna användas när grönytor tas i anspråk.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]